

Eurolaan 7
Industriezone TTS
B-9140 Temse

TE HUUR

Nieuwe kantoorruimte
van 700m² op het
tweede verdiep





“

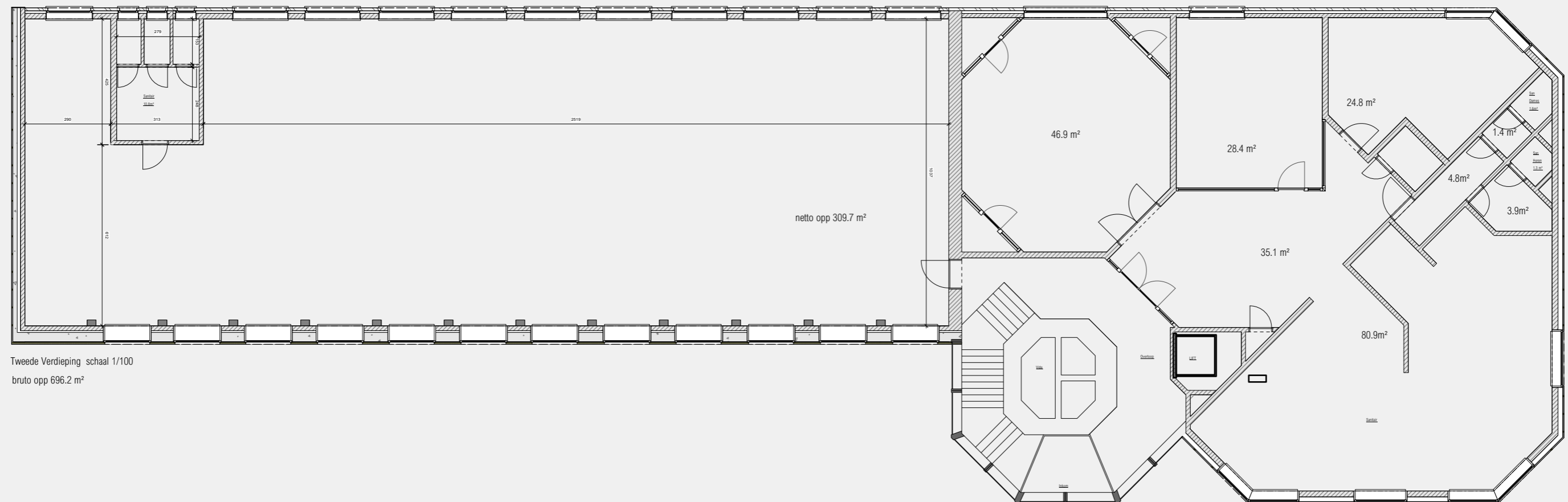
Nieuwe kantoren op het tweede verdiep
in een circulair, duurzaam en modern
kantoorgebouw te Temse

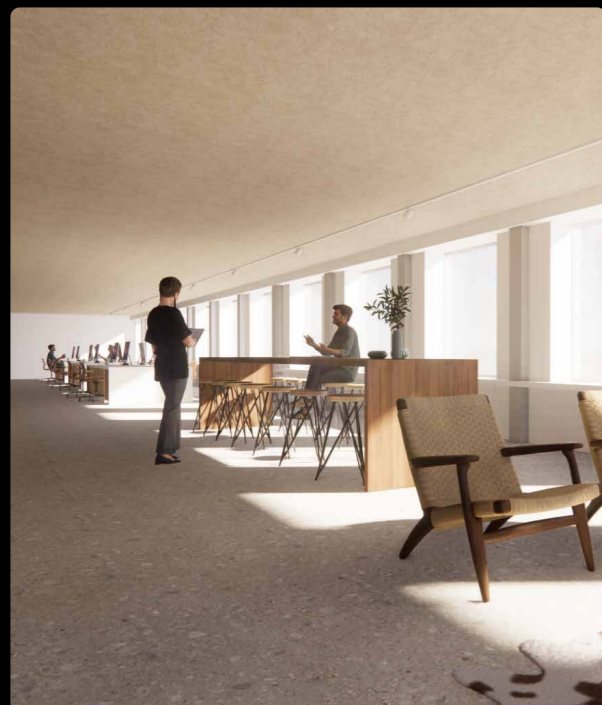
04	Grondplan & indeling
06	Technische informatie
08	Ligging
09	Duurzaamheid
10	Planning
10	Contact

01 Grondplan & indeling

De kantoorruimte bevindt zich op **het tweede verdiep** van een duurzaam, circulair en modern kantoorgebouw te Temse. Links bevindt zich een **grote multifunctionele ruimte** die naar wens opgedeeld kan worden. Rechts bevinden zich enkele kleinere kantoor- en/of vergaderruimtes, berging en sanitair.

TOTALE OPPERVLAKTE	700 m ²
POLYVALENTE RUIMTE	309,7 m ²
VERGADERUIMTES, BERGING & SANITAIR	Zie plan





VOORDELEN

- ✓ Complete en kwalitatieve afwerking
- ✓ Duurzaam modern nieuw gebouw
- ✓ Flexibele opdeling nu én later
- ✓ Ligging op minder dan 1km van E17
- ✓ Groene stroom via zonnepanelen en megabatterij

03 Technische informatie

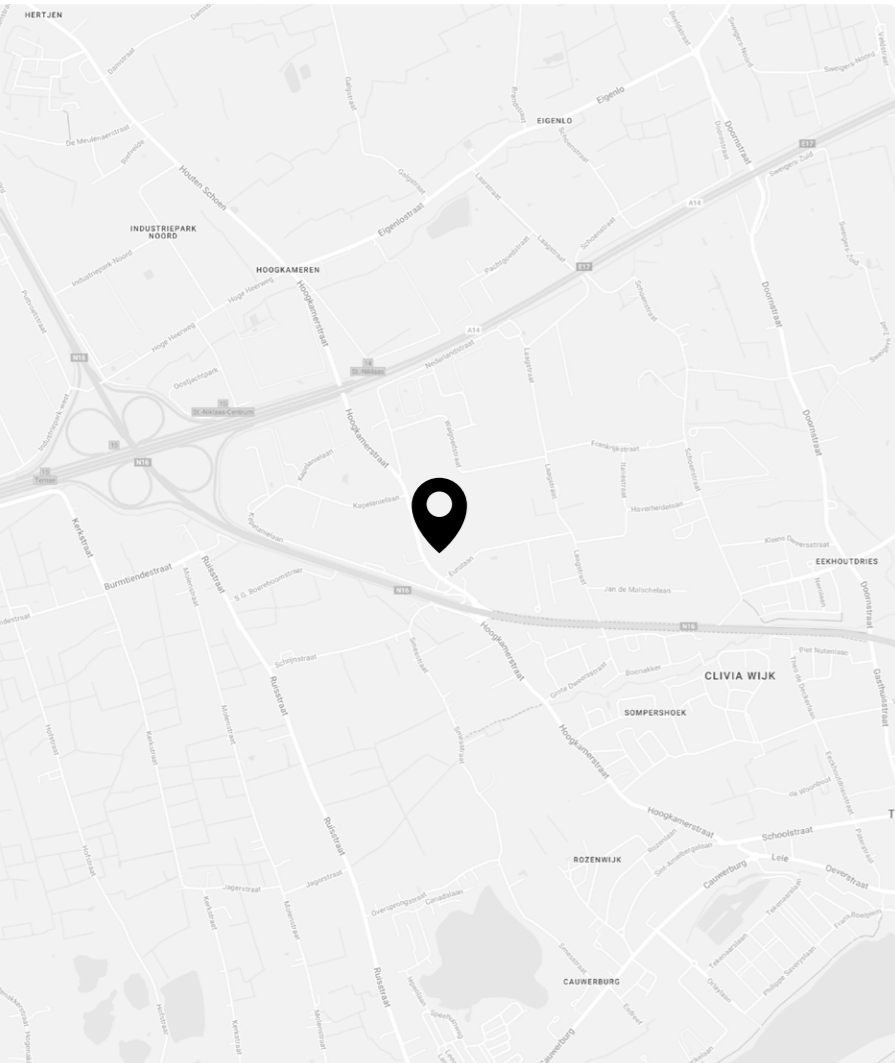
- Kantoorruimte op het tweede verdiep met een oppervlakte van 700m²
- Compleet en kwalitatief afgewerkt
- Grote glaspartijen voor veel buitenlicht
- Centrale inkom met elektrisch slot/parlofoon
- Lift en ruime trappenhal
- Tegelplafond voor flexibele aanpassingen in kleinere ruimtes
- Data- en elektriciteitspunten aangesloten
- Patchkast verbonden met alle datapunten
- HVAC apart gestuurd
- LED verlichting met aanwezigheidssensoren
- Keuken met spoelbak en kasten
- Toiletten met detectie voor handhygiëne
- Brand- en inbraakdetectie met centrale
- Brandblussers, -haspels en -dekens
- Pictogrammen en signalisatie volledig voorzien
- Voorzieningen Proximus/Telenet (naar keuze)
- Hergebruik regenwater
- Parkeerplaatsen: aantal te bespreken



02 Ligging

De goede centrale ligging in de **economische driehoek Antwerpen-Gent-Brussel** biedt een uitstekende verbinding met de E17 op minder dan 1 km van een af- en oprit.

Ook de nabijheid van de Antwerpse en Gentse Haven en de luchthavens van Brussel en Antwerpen zijn voordelen voor deze industriezone. Het pand bevindt zich op ca. 250m van een bushalte van De Lijn en is op slechts 3km gelegen van het treinstation van Temse.



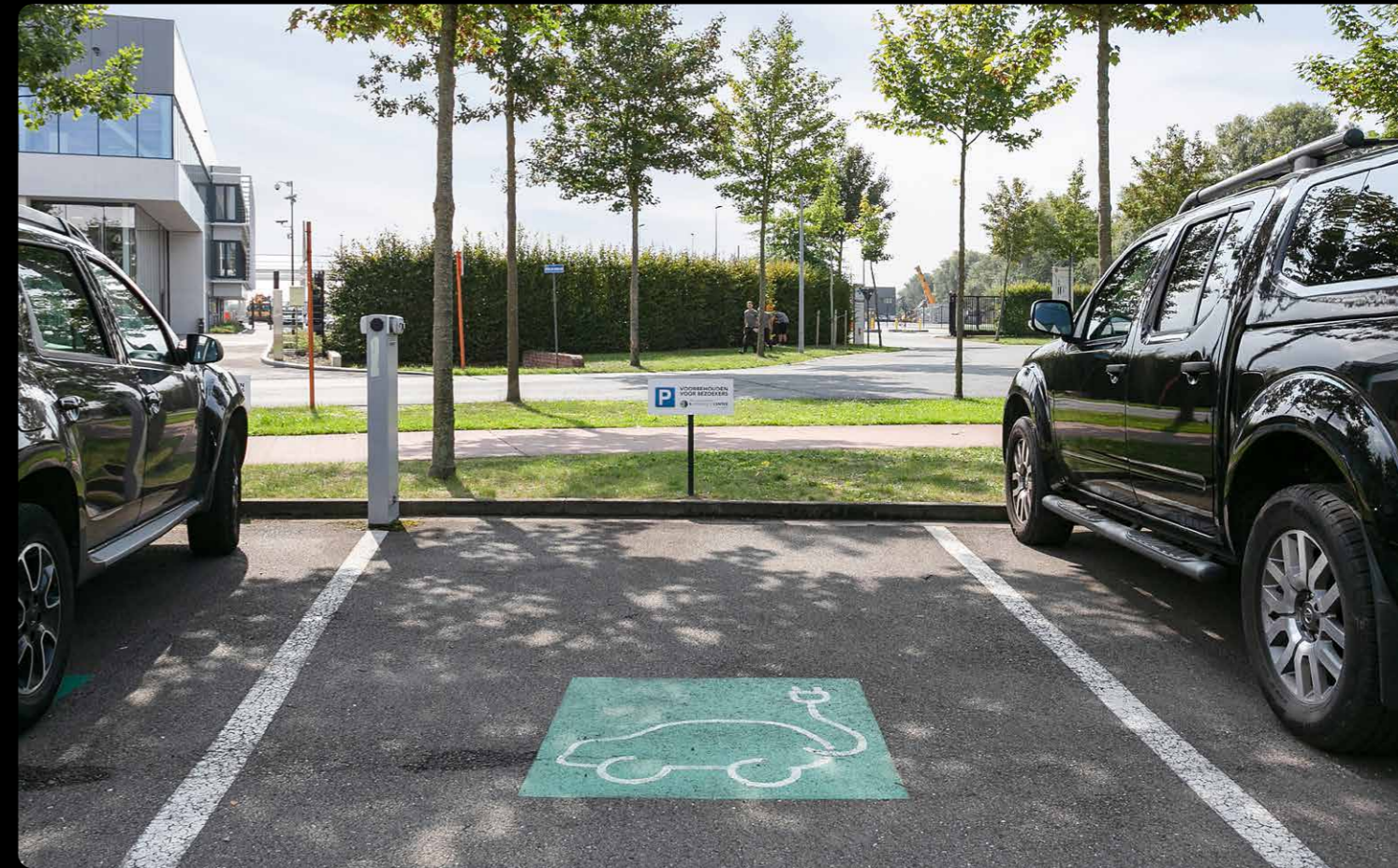
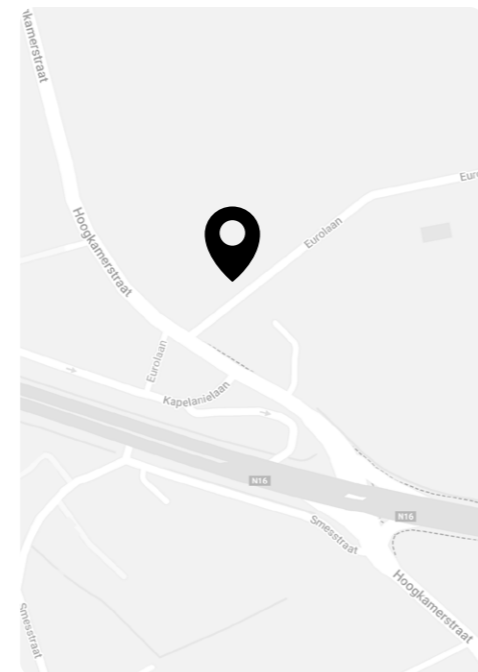
SNELWEGEN
< 1 km van E17

OPENBAAR VERVOER
0,25 km van bushalte

TREINSTATIONS
3 km van treinstation

HAVENS
25 km van Antwerpen en 35 km van Gent

LUCHTHAVENS
30 km van Antwerp Airport en 45 km van Brussels Airport



04 Duurzaamheid

We zetten in op energie-efficiënte gebouwen zodat u kosten kan besparen en tegelijkertijd een positieve impact heeft op het milieu. Zo draagt u bij aan maatschappelijk verantwoord ondernemerschap.



Individuele sturing HVAC per ruimte



Centraal gestuurde groenaanleg en onderhoud



Laadpalen voor auto's en fietsen



100% LED-verlichting



Energie-audit, monitoring en advies



Regenwaterinfiltratie en buffering



Energiebesparende toepassingen



Waterhergebruik maximaal



Groene stroom door zonnepanelen op het dak



Maximale autoconsumptie groene stroom door megabatterij



Groenbegroeiing aan zuidgevel kantoren



05 Planning

Q4 2023 Start bouw
Q2 2024 Start verhuur

06 Contact

Twijfel niet om ons te contacteren
bij interesse of vragen

+32 (3) 771 68 56
info@viamar.immo



Schrijnwerkerslaan 5
Industriezone De Zaat
B-9140 Temse

+32 (3) 771 68 56
info@viamar.immo
viamar.immo